

Ugovorne strane:

JELENA SERDAREVIĆ, OIB: 29333919612, Samobor, Voćarska 8. kao prodavateljica,
(u daljnjem tekstu: Prodavateljica)

i

JELA SERDAREVIĆ, OIB: 03414089590, Split, Šibenska 55. kao kupac, s druge strane, (u
daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju dana 10. prosinca 2024.g, slijedeći:

U G O V O R
O
KUPOPRODAJI NEKRETNINA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne stranke prethodno suglasno konstatiraju:

-da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici nekretnine označene kao čest.zem. 1974/1, zk.ul. 593 k.o. Neorić upisani Serdarević Ive mal.pok. Nikole za ½ dijela, te Serdarević Marko pok. Petra za ½ dijela.

-da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici nekretnine označene kao čest.zem. 1974/2 i čest.zem. 1985, zk.ul. 171 k.o. Neorić upisani Serdarević Marko pok. Petra za ½ dijela, te Serdarević Mate pok. Petra za ½ dijela.

-da su nekretnine označene kao čest.zem. 1974/1, k.o. Neorić, te čest.zem. 1974/2 i čest.zem. 1985, k.o. Neorić pripale Serdarević Marku pok. Petra za cijelo.

-da je Serdarević Marko pok. Petra preminuo, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 1544/92 od 05. studenog 1993.god., njegovim nasljednicima proglašeni su Serdarević Nikola pok. Marka, sin za ¼ dijela, Serdarević Petar pok. Marka, sin za ¼ dijela, Serdarević Mate pok. Marka, sin za ¼ dijela, te Serdarević Stjepan pok. Marka sin za ¼ dijela.

-da je Serdarević Nikola pok. Marka preminuo, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 1199/96 od 30. studenog 1998.god. njegovim nasljednicima proglašeni su Zdravka Serdarević ud. Nikole, supruga za 2/4 dijela, Jelena Serdarević pok. Nikole kći, za ¼ dijela, te Vesna Serdarević pok. Nikole kći, za ¼ dijela.

-da je Serdarević Stjepan pok. Marka preminuo, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 973/95 od 15.03.2000.god. njegovim nasljednicima proglašeni su Serdarević Nediljka ud. Stjepana, supruga za 1/3 dijela, Ivan Serdarević pok. Stjepana, sin za 1/3 dijela, te Kristina Serdarević pok. Stjepana, kći za 1/3 dijela.

-da su nekretnine označene kao čest.zem. 1974/1, zk.ul. 593 k.o. Neorić, te čest.zem. 1974/2 i čest.zem. 1985, zk.ul. 171 k.o. Neorić uslijed dogovora i diobe nasljednika pok. Marka Serdarevića pok. Petra, pripala njegovu sinu Serdarević Nikoli pok. Marka, odnosno njegovoj kćeri Serdarević Jeleni pok. Nikole za cijelo.

-da je prodavateljica vlasnica nekretnina označenih kao čest.zem. 1974/1, zk.ul. 593 k.o. Neorić, te čest.zem. 1974/2 i čest.zem. 1985, zk.ul. 171 k.o. Neorić za cijelo.

-da je baš glede pravnog stanja predmeta kupoprodaje kako je prednje navedeno kupcu prezentiran zemljišno-knjižni izvadak, zk.ul. 593, k.o. Neorić zanekretninu označenu čest.zem.1974/1 i zk.ul. 171, k.o. Neorić za nekretnine označene kao čest.zem. 1974/2 i čest.zem. 1985, k.o. Neorić.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja nekretnina pobliže označenih i opisanih u članku 1. ovog Ugovora i to baš:

- čest.zem. 1974/1, zk.ul. 593 k.o. Neorić, te čest.zem. 1974/2 i čest.zem. 1985, zk.ul. 171 k.o. Neorić.

Članak 3

Prodavateljica izjavljuje kako prodaju, a Kupac izjavljuje kako kupuju nekretnine pobliže označene i opisane u članku 1. i članku 2. ovog Ugovora, i to:

- čest.zem. 1974/1, zk.ul. 593 k.o. Neorić, te čest.zem. 1974/2 i čest.zem. 1985, zk.ul. 171 k.o. Neorić.

KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

Ugovorne stranke su suglasne da kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora iznosi 2.500,00 Eura (slovima: dvijetisućepetsto eura).

Danom potpisivanja ovog ugovora prodavateljica potvrđuje da je namirena po osnovi kupoprodajne cijene što potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru i to služi umjesto bilo kakve druge potvrde o primitku novca.

Uplatom izvršenom na prednje navedeni način, prodavateljica je suglasna, da je obveza kupca po predmetnom pravnom poslu kupoprodaje u cijelosti izvršena.

TABULARNA IZJAVA (clausula intabulandi)

Članak 5.

Prodavateljica ovlašćuje kupca da bez njenog daljnjeg pitanja, znanja, sudjelovanja i odobrenja, upravo temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo i posjed na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora i to baš za čest.zem. 1974/1, zk.ul. 593 k.o. Neorić, te čest.zem. 1974/2 i čest.zem. 1985, zk.ul. 171 k.o. Neorić uz istovremeni izbris tog prava sa imena prodavateljice u navedenom opsegu.

Članak 6.

Ukoliko uknjižba prava vlasništva na temelju ovog ugovora nije moguća, kupac je ovlašten o svojem trošku pokrenuti sudski postupak radi ispravka uknjižbe, pa se u tom smislu prodavateljica obvezuju pružiti kupcu parničnu i svaku drugu podršku radi upisa vlasničkih prava u zemljišnim knjigama suda na nekretnini označenoj u članku 1. i članku 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

Prodavateljica jamči kupcu da su nekretnine koje su predmet kupoprodaje po ovom Ugovora slobodne od svakog tereta, duga uknjiženog ili neuknjiženog, odnosno stvarnih prava trećih osoba ili ograničenja privatnopravne prirode kao što su služnosti, bilo stvarnih - pozitivnih i negativnih (služnost puta, kolnika, i sl.) ili pak osobnih i stvarnih služnosti.

Prodavateljica jamči kupcu za svako uznemiravanje koje bi nastalo kao posljedica tereta na nekretnini ili drugih ograničenja privatnopravne prirode.

Kupac kupuje nekretninu u fizičkom stanju zatečenom na dan potpisa ovog Ugovora i unaprijed se odriče prigovora na predmet kupoprodaje po tom osnovu.

PREDAJA POSJEDA

Članak 8.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnine prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Prodavateljica se obvezuje predati predmet kupoprodaje u zakoniti i neposredni posjed, slobodan od osoba i stvari.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorne strane složno i izričito izjavljuju da se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga, a naročito prigovora prinude, stiske, pogrešne procjene, neiskustva, uzrujanosti, zablude ili drugih mana volje.

Članak 10.

Stranke ovog ugovora suglasne su da troškove vezane uz javnobilježničku ovjeru potpisa na istome, porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, time da jedan primjerak izvornika zadržava javni bilježnik, a drugi izvornik i potreban broj otpravaka stranke koriste za osobne potrebe i provedbu uknjižbe.

Članak 12.

Stranke složno konstatiraju da su prethodno pročitale ovaj Ugovor i da su im jasna značenja, koja su posljedica njihove volje izražene u ovom Ugovoru, pa ga one u znak pristanka, bez ikakve mentalne rezerve, suglasno potpisuju, a svoje će potpise ovjeriti kod javnog bilježnika.

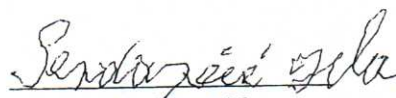
U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga suglasno potpisuju i od dana ovjere potpisa Ugovor proizvodi pravne učinke.

PRODAVATELJICA:



Jelena Serdarević

KUPAC:



Jela Serdarević

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je stranka:

JELENA SERDAREVIĆ, OIB 29333919612, SAMOBOR, SAMOBOR, VOČARSKA 8, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116095703 PP SAMOBOR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-249/2025**
Samobor, 20.01.2025.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO



Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

JELA SERDAREVIĆ, OIB 03414089590, SPLIT, Šibenska 55, u mojoj nazočnosti priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 101717441 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-698/2025

Split, 05.02.2025.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-698/2025 dana 05.02.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **JELA SERDAREVIĆ, OIB 03414089590, SPLIT, Šibenska 55.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-699/2025

U Splitu, 05.02.2025.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

